

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 57

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	334 659,60	27 888,30
1.1 в том числе: текущий ремонт	49 076,28	4 089,69
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	285 583,32	23 798,61
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	47 092,24	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба арм. Ø32мм / муфта Ø32мм / тройник Ø32мм)	5 869,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	555,98
---	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	7 925,36
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø25мм / сгон Ø25мм / кран шаровый Ø25мм)	4 523,69
---	0,00
---	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	41 713,92
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø50мм / прокладка)	5 372,46
Ремонт сетей ГВС (муфта / тройник / труба армированная)	1 828,10
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	284,42
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50мм: труба / муфта / манжет)	1 253,21
---	0,00
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	900,33
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	70 227,13
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	61 875,11
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	49 076,28
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	40 724,26
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	49 076,28
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	89 800,54